



# 台北市南德扶輪社

Rotary Club of Taipei Nander 國際扶輪3523地區



2010年2月23日創社  
祿姆 陳茂仁 PDG Tony  
社長 吳昇蔚 P Antony  
第674次例會社刊

辦事處：10441 台北市中山北路一段53巷20號7樓之9  
電話：(02) 2522-2826 傳真：(02) 2522-1175  
例會：每週二 11:50~14:00 台北晶華酒店  
2023年06月06日第13卷第32期

## • 本週節目 •

### 《2023年06月06日(二)/第674次例會暨喜慶日》

時間：12:00~14:00

地點：晶華酒店 1F 晶華會

主講人：IPDG Michael 曾東茂前總監

主題：Covid-19 後疫情時代，如何投資不動產獲利？

學歷：大同大學事業經營碩士  
台北大學經濟學士

經歷：RI 國際扶輪財務委員會委員(2023-2026)  
全球最大公協會全美不動產經紀人協會(NAR)  
首位亞洲理事  
美加地區以外第一位 CCIM 資深講師  
2008 Real Estate Brokerage Summit 全球十大經紀人台灣代表

CCIM 台灣不動產投資協會創會理事長  
台北市不動產仲介經紀公會副理事長三屆九年  
NAR 美國不動產經紀人協會兩屆理事

現職：瑞普萊坊總裁

CCIM 台灣不動產投資協會創會理事長  
國際扶輪 3523 地區前總監



## • 05月23日例會歡喜捐 • 自4/30起停止歡喜捐

5/23 PP Kenny \$1500

歡喜本期累計：\$1,096,512 指定服務專款本期累計：\$552,000

歡喜本週小計：\$0 指定服務專款本週小計：\$0

歡喜總計：\$1,096,512 指定服務專款總計：\$552,000

拍賣本期累計：\$2000 指定行政及次級專體上期累計：\$527,926

拍賣本週小計：\$0 指定行政及次級專體本週小計：\$1500

拍賣總計：\$2000 指定行政及次級專體總計：\$529,426

## • 05月23日例會出席率 •

應出席社友：72位 實到社友：32位  
上週補出席：8位 免計出席：18位  
本週出席率：74% 我們想念您：Alex, Allen, Archimedes, Echo, Edward, James Chen, Jeff, Jim, Kevin, Kitty, Leo, Linda, Lizzy, Max, Money Vivian, Neil, Paul, Philip, R.Gift, Robert, Security, Shirley, Steve, Tony, William

## • 社內活動訊息 •

### 1. 《2023年06月06日(二)/合唱團活動》

時間：14:40~16:40

地點：台北國際藝術村 3F 練琴室(北平東路7號)

### 2. 《2023年06月10日(六)/登山隊06月活動》

時間：早上9:30 捷運劍南路站集合

地點：劍南蝶園步道—雞南山步道—雞南山自然園區

午餐：大直小館(台北市北安路535號之1)

### 3. 《2023年06月15日(四)/高爾夫06月例賽》

時間：12:10 報到/12:30 開球

地點：大溪球場

晚餐：球場餐廳餐敘

### 4. 《2023年06月20日(二)/第13屆感恩傳承晚會》

時間：18:00~21:30

地點：茹曦酒店2樓VIP1

### 5. 《2023年07月07日(五)/第14屆社長暨職委員就職首敲晚會》

時間：17:30~21:30

地點：大直典華5F 似錦廳

## • 6月喜慶 •

社友生日：6/06 Apple、6/18 Grace、6/18 Jewel、6/25 Antony、6/27 Vincen

寶尊眷生日：6/12 Antony 寶眷兩秀、6/18 Edward 寶眷淑華、6/22 Kate 尊眷修慈、6/29 Apple 尊眷英釧

結婚週年：6/02 Robert、6/04 Chi William、6/25 Jim

## • 5月23日例會 社長致贈主講人紀念品 •



## • 下次節目預告 •

### 《2023年06月13日(二)/第675次例會》

時間：12:00~14:00

地點：晶華酒店 1F 晶華會

主講人：王權宏董事

講題：如何建造一個舒適又健康的生活空間？

• 地區分區友社活動訊息 •

1. 《2023年6月17日(六)/地區領導人研習會 DLS》

時間：13：00~17：00

地點：新店國民運動中心(新店北新路一段88巷12號)

2. 《2023年6月30日(五)/地區第六次社秘聯席會暨畢業餐會》

時間：18：30~21：30

地點：大直典華五樓繁華廳

• 地區分區友社活動訊息 •

3. 《2023年7月1日(六)/23-24地區總監與社長聯合就職典禮》

時間：11：00~14：30

地點：圓山飯店12樓宴會廳

4. 《2023年7月3日(一)/南茂社就職首敲例會》

時間：11：50~14：00

地點：君品酒店5F

• 05月23日第673次例會暨近期活動花絮 •



社長當選人 陳輝燦 PE Philip  
副社長 湯桂禎 VP Rolisa  
秘書 許秀瓊 S Jany  
財務 林銘益 F Ryan  
糾察 游一龍 Neil

行政管理委員會主委 陳輝燦 PE Philip  
社員委員會主委 嵇文良 Chi William  
服務計畫委員會主委 湯桂禎 VP Rolisa  
扶輪基金委員會主委 陳建良 PP Thomas  
公共關係委員會主委 徐嬌蓮 PP Linda

聯誼主委 廖家慶 Danny  
節目主委 曾桂枝 PP Apple  
出席主委 張祐禎 Joanna  
歌詠主委 陳柏文 Kevin  
社刊主委 俞雲卿 PP Kitty

• 台北市南德扶輪社第十三屆第 11 次理監事會議紀錄 •

時間：2023 年 05 月 23 日（星期二）14：20 召開

地點：晶華酒店 1F 晶華會

出席人員：

理事：Antony、Rolisa、Jany、Ryan、Nice、Apple、Chow、Thomas、Chi William、Danny；候補理事 James、James Chou

監事：CK

缺席人員：

理事：Echo(請假)、Philip(請假)、Allen(請假)

監事：R.Gift(請假)、Jim(請假)

主席：理事長 Antony 紀錄：秘書 Jany

一.出席報告：第 13 屆理事應出席 13 位，實出席 10 位，請假 3 位，達法定人數。

二.理事長致詞：

三.報告事項：

- (一) 榮譽社友 Johnson 王政松於第 13 屆社慶捐款 20 萬元，希望指定捐款給【中華民國高爾夫協會 531 學校認養社服案】，惟本年度社服計畫已圓滿完成，故本案移由下一屆列入社服預算案討論，其 Johnson 的 20 萬元捐款亦將挪移到第 14 屆社服案使用，故待本屆年度財務結算時，其結餘款再提撥二十萬元轉移給第 14 屆使用。

四.討論案由：

- (一) 案由：本社 2023/04/30 之財務報表通過案，提請公決。  
說明：(附件一)  
決議：通過。
- (二) 案由：【地區函】函請各社推薦領導人出席地區領導人研習會(DLS)，提請公決。  
說明：(附件二)  
決議：決議，依據公文函請社長出席參加。
- (三) 案由：2023 年 06 月份行事曆案，提請通過。  
決議：通過。

June 扶輪聯誼月 2023
2023 年 06 月 03 日（六）2023-24 年度第一次地區社員發展研討會(DMS-1) 時間：13：00- 17：30 地點：政大公企中心 - A2 國際會議廳(台北市大安區金華街 187 號)
2023 年 06 月 06 日（二）第 674 次例會暨 06 月喜慶日 IPDG Michael 曾東茂前總監／Covid-19 後疫情時代，如何投資不動產獲利？ 時間：12：00- 14：00 地點：晶華酒店 1F 晶華會
2023 年 06 月 13 日（二）第 675 次例會暨第 12 次理監事會議 王權宏董事／如何建造一個舒適又健康的生活空間？ 時間：12：00- 14：00 地點：晶華酒店 1F 晶華會
2023 年 06 月 17 日（六）地區領導人研習會(DLS) 時間：13：00- 17：00 地點：新店國民運動中心 (新北市新店區北新路一段 88 巷 12 號)
2023 年 06 月 20 日（二）第 676 次例會暨第 13 屆感恩傳承晚會 時間：17：30- 21：30 地點：茹曦酒店 2 樓 VIP1
2023 年 06 月 22~25 日（四~日）端午節連續假期
2023 年 06 月 30 日（五）地區第六次社長秘書聯席會暨畢業餐會 時間：18：30- 21：30 地點：大直典華五樓繁華廳

五.下次理事會議時間：06 月 13 日（二）14：10 召開會議

六.臨時動議：

- (一) 6 月 20 日感恩晚會將贈送社友及家庭社員第 13 屆紀念背心，另理監事團隊贈送無線充電盤，以資感謝大家全力支持，使本屆社務運作順暢，社會服務圓滿達成。

七.散會

• 台北市南德扶輪社第十四屆第 2 次預備理監事會議紀錄 •

時間：2023 年 05 月 09 日（星期二）11：30 召開～13：30 結束

地點：星辰牛排（光復南路 180 巷 16 號）

出席人員：

理事：Philip、Antony、Rolisa、Jany、Vincent、CK、Nice、R.Gift、Thomas、Leo、Echo；候補理事 Max、Edward、James Chou

監事：Apple、Chow、Kitty；候補監事 Danny

主席：理事長 Philip 紀錄：秘書 Vincent

缺席人員：

理事：Ryan(請假)、Archimedes(請假)

一.出席報告：第 14 屆理事應出席 13 位，實出席 13 位，請假 2 位，達法定人數。

二.理事長致詞：略

三.報告事項：略

四.討論案由：

（一）案由：南德社第 14 屆組織表，提請通過。

說明：附件一

決議：通過。

（二）案由：晶華飯店自 2023 年 7 月 1 日起調整餐費乙案，提請討論。

說明：附件二，因餐費漲價，故延伸討論是否①變更例會地點？或②改變例會次數？或③維持現有方案不變？

決議：通過，①第一季 7~9 月維持現階段晶華自助餐採無熱切(火腿或牛肉)供餐(\$1300 元)。

②例會次數改為每月 3 次，固定第 1、2、3 週例會。

(6/6 再議) ③第 1 週喜慶日取消免費招待寶尊眷或攜伴之餐費，維持使用者付費原則。

④邀請準社友參加例會，由邀請社友付費。

（三）案由：榮譽社友 Johnson 王政松擬提【中華民國高爾夫協會 531 學校認養】社服案乙案，提請討論。

說明：附件三

決議：通過，認養一所學校 30 萬元，其第 13 屆社慶 Johnson 捐款 20 萬元挪移到第 14 屆社服指定本案使用，另 10 萬元由社友認捐或由高球隊籌募或南德社服捐款補足。

（四）案由：排定 10 月 26~29 日(四~日)參訪韓國新葛姊妹社，重新簽訂新葛姊妹社合約，約期改為五年合約，延續二社情誼，提請通過。

說明：本次訪問會依循參訪日本姊妹社模式，分成二個團(社友訪問/親友遊覽)舉辦。

決議：通過，暫定 10 月 26~29 日參訪韓國新葛社；另如欲與日本八代社簽訂友好社，則再協調韓國參訪日期，安排參訪日本八代社。

（五）案由：調整 2023-24 年度美金匯率，擬提自 112 年 7 月 1 日起訂定社內有關美金捐獻，美金與台幣匯率換算計價收費標準(歷史台灣銀行營業時間美金牌告匯率

<https://rate.bot.com.tw/xrt/quote/16m/USD>)，提請討論。

決議：通過，依據台灣銀行歷史匯率訂定台幣 1：31 美金匯率，換算基金捐獻金額。

五.臨時動議：

（一）下次理事會預計討論社服案及預算案，包含 10 月 15 日紙風車三峽台北大學活動社服案。

六.散會